



宾川建兴红砖厂采矿权出让收益评估报告 附表

云陆矿采评报（2022）第 122 号

云南陆缘衡矿业权评估有限公司

二〇二二年七月二十八日

地址：云南省昆明市盘龙区霖岚广场B座27层2712-2716号

电话：(0871) 63127528

E-mail: ynlyhpg@126.com

邮政编码：650224

传真：(0871) 63127928

附表目录

- 附表一 宾川建兴红砖厂采矿权出让收益估算表
- 附表二 宾川建兴红砖厂采矿权出让收益评估资源储量评估值估算表
- 附表三 宾川建兴红砖厂采矿权出让收益评估可采储量估算表
- 附表四 宾川建兴红砖厂采矿权出让收益评估销售收入估算表

附表一

宾川建兴红砖厂采矿权出让收益估算表

评估委托方：宾川县自然资源局

评估基准日：2022年6月30日

评估计算年限内拟动用的评估利用资源储量 (万吨)	矿区范围内参与评估的 评估利用资源储量 (万吨)	评估计算年限内 (333) 以上类型资源 储量的评估值 (万元)	单位资源 储量价值 (元/吨)	地质风险调整系数	采矿权出让收益评估值 (万元)
1	2	3	4	7	8
48.92	48.92	24.45	0.50	1.00	24.45

评估机构：云南皓缘矿业评估有限公司

项目负责人：叶桂红

制表：孙梦曦



附表二

宾川建兴红砖厂采矿权出让收益评估资源储量评估值估算表

评估委托方：宾川县自然资源局

评估基准日：2022年6月30日

单位：人民币万元

序号	项目	合计	生 产 期								
			2022.7-12	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030.1-6
			0.50	1.50	2.50	3.50	4.50	5.50	6.50	7.50	8.03
1	产品销售收入	790.60	49.22	98.43	98.43	98.43	98.43	98.43	98.43	98.43	52.37
2	折现系数 (i=8%)		0.9623	0.8910	0.8250	0.7639	0.7073	0.6549	0.6064	0.5615	0.5389
3	产品销售收入现值	568.71	47.36	87.70	81.20	75.19	69.62	64.46	59.69	55.27	28.22
4	采矿权权益系数	4.30%									
5	评估计算年限内 (333) 以上类型全部资源储量的评估值	24.45									

评估机构：云南陆缘衡矿业评估有限公司

项目负责人：叶桂红

制表：孙梦曦



附表三

宾川建兴红砖厂采矿权出让收益评估
可采储量估算表

评估委托方：宾川县自然资源局

评估基准日：2022年6月30日

资源量类别	储量核实基准日 (截至2022年3月05日) 累计查明资源量		参与评估计算的 保有资源量	评估利用 资源储量	评估用设计 损失量(压覆矿 量)	采矿 回采率	评估利用 可采储量	生产规模	矿山 服务 年限	评估 计算 年限
	矿石量 (万立方米)	矿石量 (万吨)								
保有控制	20.59	40.77	40.77	40.77	7.94	98%				
动用控制	4.12	8.15	8.15	8.15						
合计	24.71	48.92	48.92	48.92	7.94		40.16	5.00	8.03	8.03

评估机构：云南陆缘衡矿业权评估有限公司

项目负责人：叶桂红

制表：孙梦曦



附表四

宾川建兴红砖厂采矿权出让收益评估
销售收入估算表

评估委托方：宾川县自然资源局

评估基准日：2022年6月30日

序号	项目	单位	合计	生 产 期									
				2022.7-12	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030.1-6	
1	原矿年产量	万吨	40.16	2.50	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	2.66
2	原矿销售价格 (不含税)	元/吨		19.69	19.69	19.69	19.69	19.69	19.69	19.69	19.69	19.69	19.69
3	原矿销售收入	万元	790.60	49.22	98.43	98.43	98.43	98.43	98.43	98.43	98.43	98.43	52.37

评估机构：云南陆缘衡矿业权评估有限公司

项目负责人：叶桂红

制表：孙梦曦

